

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ОВСОРОК»
ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Р Е Ш Е Н И Е

04.09.2014 г

№ 24

О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Овсорок»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом МО сельского поселения «Село Овсорок» Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Овсорок» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава сельского поселения
«Село Овсорок»



Т.А. Коваленко

Утверждена
решением Сельской Думы
от 04.09.2014г. № 24

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Село Овсорок»
ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Овсорок»» на 2014-2024 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Овсорок»»

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация сельского поселения «Село Овсорок» |
| Соисполнители муниципальной программы | - Отдел муниципального хозяйства и строительства администрации Жиздринского района; - Отдел финансов администрации Жиздринского района; |
| Цели программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки. 8. Повышение уровня газификации населённых пунктов |
| Подпрограммы муниципальной Программы | не предусмотрены |
| Индикаторы муниципальной программы | 3.2. Система теплоснабжения Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются: Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь); Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь); Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и |

общественных зданиях (весь период).

3.3. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;
4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

3.4. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

- Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории существующей застройки ;
- Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)

3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

- Рекультивация территорий, на которых ранее располагались несанкционированные свалки в поселении;
- Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
- Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

3.6. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

- Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;
- Строительство локальных канализационных очистных сооружений населенного пункта.
- Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения на территории поселения;
- Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков населенных пунктов

| | |
|--|---|
| | <p>поселения. (расчетный срок - перспектива).</p> <p>3.7. Система электроснабжения</p> <p>Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0; - Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов; - Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ; - Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями. |
| Сроки реализации программы | 2014-2024 годы |
| Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования | <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2024 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества и надежности коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры; - сокращение объема затрат на энергоснабжение объектов коммунального хозяйства; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>промышленного строительства;</p> <p>повышение уровня инвестиционной привлекательности сельского поселения;</p> <p>улучшение уровня экологического состояния территории сельского поселения .</p> |
| Мероприятия программы | <p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. В сфере газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завершение газификации домовладений, не подключенных к газораспределительным сетям; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); <p>4. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>5. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. |

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения «Село Овсорок».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Овсорок» на 2014-2024 годы предусматривает стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий,

необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Сельское поселение «Село Овсорок» расположено в восточной части Жиздринского района Калужской области. Поселение граничит на севере с сельским поселением «Село совхоз Коллективизатор», на западе с Брянской областью, на востоке с СП «Деревня Младенск», на юге с СП «Село Огорь». Административный центр сельского поселения «Село Овсорок» – село Овсорок. В поселении преимущественно одноэтажные деревянные и кирпичные строения, имеются многоэтажные здания. В состав сельского поселения входят 17 населенных пунктов, с общей численностью населения – 736 человек и количеством дворов – 289.

Общая площадь земель муниципального образования - 2105 га, в том числе земель сельхозугодий – 1356 га, площадь застроенных земель – 84,38 га.

Общая протяженность автомобильных (внутрипоселковых) дорог – 23,6 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

| Наименование показателя | Факт | | |
|--|---------|---------|---------|
| | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| Численность населения поселения, человек | 704 | 733 | 736 |

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на

основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Климатические условия:

Климат умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Территория поселения находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом. Температура воздуха в среднем за год положительная. Среднегодовая температура за последние 50 лет складывается следующим образом: наиболее холодный месяц – январь с температурой воздуха -8 - -9°C. Наиболее теплый месяц – июль с температурой до +18,3°C. Весной и осенью характерны заморозки. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем – 149 суток. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. На территории поселения преобладают в основном юго-западные, западные и северо-западные ветры.

Важная особенность геологического строения – это малая мощность четвертичных отложений, а местами их полное отсутствие, и преобладание суффозионно-неустойчивых грунтов, территория местами значительно заболочена. Четвертичные образования представлены в основном супесями, алевритами, тонкопесчаными песками и местами элювиальными суглинками. На предпроектной стадии проведения строительных работ необходимо предварительно изучить инженерно-геологический состав грунта.

Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования

Предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается Жиздринское Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Город Жиздра».

Таблица 2.

| Показатель | Ед. измерения | Значение показателя |
|---|--------------------|---------------------|
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м ² | 16,2 |
| в том числе: | | |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 1,5 |
| МКД (многоквартирные жилые дома) | -//- | 0,5 |
| из них в управлении: | | |
| УК (управляющая компания) | -//- | 0 |
| Управление ТСЖ | -//- | 0 |
| Непосредственное управление | -//- | 0,5 |
| МКД не выбравшие способ управления | -//- | 0 |
| Индивидуально-определенные жилые дома | -//- | 15,7 |

| Теплоснабжение | | |
|--|---------------|----------|
| Количество котельных | шт. | 1 |
| в том числе: | | |
| Угольные котельные | -//- | 0 |
| Газовые котельные | -//- | 1 |
| Протяжённость тепловой сети в однострубно́м исчислении | п.м. | - |
| Водоснабжение | | |
| Скважины | шт. | 5 |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- | 5 |
| средняя производительность | м3/сут. | 120,0 |
| Водопроводы | единиц | |
| Протяжённость сетей | км | 13,700 |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- | 13,700 |
| Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением | шт. | 4 |
| Газификация | | |
| Количество населенных пунктов газифицированных природным газом | шт. | 6 |
| Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом | шт. | 136 |
| Организация сбора и вывоза ТБО | | |
| Количество обслуживаемого населения в год | чел. | - |
| Годовая удельная норма накопления ТБО | м3/чел. | 1,9 |
| Электроснабжение | | |
| Протяжённость сетей наружного освещения | км. | - |
| Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением | шт. | 13 |
| Количество светильников | шт. | 32 |

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ, происходит переоборудование, модернизация мазутных, угольных котельных на газ.

Теплоснабжением объектов соцкультбыта обеспечивается от 1 котельной.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей населенных пунктов сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяжённость которых составляет 13,7 км. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 5 шт. Потребление воды всеми

потребителями составляет 7,58 тыс. м³ в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 50%.

2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 2-3 случаев в год.

3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице:

Таблица 3.

| Наименование населённого пункта | Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении) | | | Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения | Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников | Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./сут. |
|---------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|---|--|---|
| | Источник водоснабжения | Напорно-регулирующие сооружения | Водопроводная сеть | | | |
| С.Овсорок | Водозаборная скважина – 1 шт. | Водозаборная скважина – 1 шт. | | Санитарная охранная зона имеется | нет | |
| Д Улемец | Водозаборная скважина – 2 шт. | Водонапорная башня – 2 шт. | | Санитарная охранная зона имеется | нет | |
| Д Яровщина | Водозаборная скважина – 1 шт. | Водозаборная скважина – 1 шт. | | Санитарная охранная зона имеется | нет | |
| Д Калинино | Водозаборная скважина – 1 шт. | Водозаборная скважина – 1 шт. | | Санитарная охранная зона имеется | нет | |

Техническое состояние водопроводных сетей

Таблица 4.

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Длина, км. | Ду, мм | Материал | Колодец, шт. | Техническое состояние | Пож. Гидрант | Балансодержатель |
|-------|--|---------------|------------|--------|-----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|------------------|
| 1. | Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.) | д Улемец | 5,23 | | Чугун п/этил. Сталь асбест. | 7 | Удовлетв. | 0 | |
| 2. | Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.) | с.Овсорок | 5,7 | | Сталь асбест. | 18 | Удовлетв. | 1 | |
| 3 | Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.) | д Яровщина | 1,73 | | Сталь асбест | 7 | Удовлетв | 0 | |
| 4 | Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.) | д.Калинино | 1,01 | | Сталь асбест | 3 | Удовлетв | 0 | |

В ряде населенных пунктов сельского поселения существует централизованная система водоснабжения, в остальных – децентрализованные системы водоснабжения.

Низкое удельное водопотребление на 1 жителя в большинстве населенных пунктов поселения связано с неразвитостью или отсутствием централизованного водоснабжения.. В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Главной целью должно стать обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в сельском поселении осуществляет ОАО «Газпром межрегионгаз Калуга», природным газом пользуется население 6 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 136, что составляет уровень газификации - 46 %;

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Характеристики газопроводов на территории сельского поселения.

Таблица 5.

| Газопроводы | Протяжённость, км. | Материал труб |
|-------------------|--------------------|---------------|
| Высокого давления | - | сталь |
| | 14.814 | ПЭ |
| Низкого давления | - | сталь |
| | 17.06 | ПЭ |

Протяжённость существующего подземного газопровода составляет 31.874 км, из них:

газопровод высокого давления 14,814 км;

газопровод низкого давления 17.06 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет является уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения планируется система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разрабатывается график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз будет производиться по утвержденному маршруту;
- в стадии разработки тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО будет осуществляться Жиздринским МП ЖКХ МО «Город Жиздра».

Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,9 куб.м. в год на человека.

Необходимо установить на территории поселения мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей сельского поселения «Село Овсорок» осуществляется от государственной энергосистемы в частности по Тульской энергосистеме от Черепетской ГРЭС. Питание сельскохозяйственных и промышленных предприятий, а также культурно-бытовых потребителей поселения осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции 110/35/10 кВ и 35/10 кВ. Общая протяженность линий электропередач составляет 76.77 км, в том числе по уровням напряжения: ВЛ – 0,4 кВ – 35.17 км, ВЛ -10 кВ- 41.6 км.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10; 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

В сельском поселении «Село Овсорок» имеется уличное освещение

Таблица 6.

| № | Наименование объекта | Адрес объекта |
|---|----------------------|---|
| 1 | Уличное освещение | С.Овсорок: ул Центральная, ул Молодежная, ул Родниковая, ул Озерная |
| 2 | | Д Улемец: ул Центральная Молодежная, Речная |
| 3 | | Д Красное |
| | | Д Калинино |
| | | Д Павловка |
| | | Д Яровщина :ул Центральная |

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения «Село Овсорок» были выявлены следующие основные проблемы:

- Необходима реконструкция существующих КТП и установка дополнительных КТП;
- Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения «Село Овсорок» станут:

- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими

комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «СП «Село Овсорок»» на 2014-2024 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- модернизация системы теплоснабжения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2014 года по 31 декабря 2024 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Овсорок» на 2014-2024 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2024 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса сельского поселения «Село Овсорок»

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, сельского поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Калужской области, бюджета сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

8. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

9. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок утверждения сельской думой сельского поселения «Село Овсорок» инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок запроса должностными лицами Администрации сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

– Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения «Село Овсорок». Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Калужской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Жиздринского района, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных

мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения «Село Овсорок» и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация МР «Жиздринский район» и собранием депутатов Жиздринского района

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.